



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Немања Протић
Београд-Звездара
ул. Марка Орешковића бр. 7/2/2
Посл. бр. ИИ 933/2017
Дана 07.05.2019. године.
тел: 011/254-68-34, 060/3605-140
маил protic.nemanja@gmail.com
НП

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Немања Протић у извршном поступку извршног повериоца ЗОРАНА МИРКОВИЋА из Београда-Раковице, ул. Раковичка бр. 9, чији су пуномоћници Млађан Беочанин и Биљана Тодорчевић, адвокати из Београда, ул. Ресавска бр. 35, против извршног дужника ПРЕДРАГА БОЈОВИЋА из Београда-Села Раковице, ул. Богдана Болте бр. 12, ради извршења на основу извршне исправе, на основу одредбе члана 173 ЗИО, дана 07.05.2019. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности и то:

зграде угоститељства која се налази на КП 960/1, КО Раковица, објекат бр. 4, грађевинске површине 31.32 м², која се налази на адреси у улици Мишка Крањца бр. 15 Г, Београд – Раковица, која непокретност је у ванкњижном власништву извршног дужника.

Непокретност је зграда угоститељских услуга која је саграђена на к.п. 960/1 КО Стара Раковица, на адреси у Београду, Раковици, у ул. Мишка Крањца бр. 15 г. Објекат је дозидан до објекта угоститељских услуга који се налази на к.п. 960/2 КО Стара Раковица, на адреси у Београду, Раковици, у ул. Мишка Крањца бр. 15-А. Предметна непокретност је приземан објекат који се састоји из једне просторије унутрашњих димензија 4,16 м x 7,53 м², површине 31,32 м², три зида до улице Мишка Крањца, супротни од улице

Мишка Крањца и западни фасадни зид су озидани опеком дебљине 12 цм и омалтерисани су споља и са унутрашње стране продуженим малтером, четврти зид је зид од суседног угоститељског објекта који се налази на к.п. 960/2 КО Стара Раковица, на адреси у Београду, Раковици, у ул. Мишка Крањца бр. 15-А, објекат је изграђен на АБ плочи на терену, висина просторије је различита и креће се од 2,5 м до 3,0 м, зидови су обојени, на зиду према ул. Мишка Крањца налази се алуминијумска стаклена преграда која се састоји од прозора са застакљеним клизећим крилима димензија 285 цм x 120 цм и застакљених врата димензија 100 цм x 220 цм, на западној фасади се налази застакљени ПВЦ прозор димензија 75 цм x 100 цм, а на северној фасади се налази ПВЦ прозор димензија 75 цм x 75 цм и дрвена, пуна дуплошперована врата димензија 100 цм x 220 цм, кров објекта је дрвени, двоводни, покривен жљебљеним црепом, на објекту нема олука, плафони у просторији су од гипс картонских плоча, причвршћених на кровну конструкцију, плафон је обојен, на њему су причвршћене две флуоресцентне светилке, под просторије је обложен домаћим керамичким плочицама димензија 20 цм x 20 цм x 1 цм, сиве боје, испред објекта је избетониран плато димензија 430 цм x 150 цм x 10 цм. Објекат има водоводну и канализациону инсталацију и један судопер, а инсталација је прикључена на инсталацију суседног објекта. На објекту постоји електро инсталација осветљена и утичница која није у функцији јер инсталација није прикључена на градску мрежу, објекат нема инсталацију слабе струје.

II Предметна непокретност је слободна од лица и ствари, на непокретности која је предмет продаје нема уписаних права трећих лица која остају после њене продаје, нити на њој има стварних терета ни личних службености. На непокретности нема уписаних стварних службености, са знаком да се исте не гасе продајом непокретности, у складу са чл. 160 ст. 1 Закона о извршењу и обезбеђењу.

III Утврђена вредност, односно процењена вредност зграде угоститељства која се налази на КП 960/1, КО Раковица, објекат бр. 4, грађевинске површине 31.32 м², која се налази на адреси у улици Мишка Крањца бр. 15 Г, Београд – Раковица износи **1.065.555,00 динара**, а почетна цена непокретности на првом јавном надметању износи 70% од процењене вредности у смислу одредбе чл. 178 ст. 1 Закона о извршењу и обезбеђењу.

IV ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 03.06.2019. године у 15:00 часова у канцеларији Јавног извршитеља Немање Протића у улици Марка Орешковића бр. 7/2/2 у Београду-Звездари.

V Право учешћа у јавном надметању имају лица која су до почетка јавног надметања положила јемство **у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности** за коју учествују у лицитацији и која о томе доставе доказ јавном извршитељу најкасније до почетка јавног надметања.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VI Јемство се полаже у новцу уплатом на рачун Јавног извршитеља Протић Немање из Београда-Звездаре, ул. Марка Орешковића бр. 7/2/2, бр: 330-4011814-19, који се води код банке „Credit Agricole Srbija AD.Novi Sad“, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број "И И 933/2017" .

VII Заинтересованим лицима за куповину непокретности омогући ће се **разгледање непокретности дана 31.05.2019. године у периоду од 14:00 до 15:00 часова**, уз претходну најаву јавном извршитељу на телефон 011/254-68-34, 060/3605-140 или на email protic.nemanja@gmail.com.

НАЛАЖЕ СЕ власнику непокретности да у наведеном термину обезбеди приступ предметној непокретности.

VII Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на рачун Јавног извршитеља Протић Немање из Београда, Звездаре, ул. Марка Орешковића бр. 7/2/2, бр: 330-4011814-19, који се води код банке „Credit Agricole Srbija AD.Novi Sad“, са позивом на број И И 933/2017. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, па ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

IX Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

X Трошкове преноса права својине сноси купац и не урачунавају се у куповну цену.

XI Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.

Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело, иако је ствар продата. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

Споразумом странака одређује се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови, у смислу одредбе чл. 186 ст. 3 Закона о извршењу и обезбеђењу.

XII Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли коморе и на други уобичајени начин, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о јавној продаји у средствима јавног информисања односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није
дозвољен приговор.

Јавни Извршитељ
Немања Протић с.р.

За тачност и исправку проверава:

